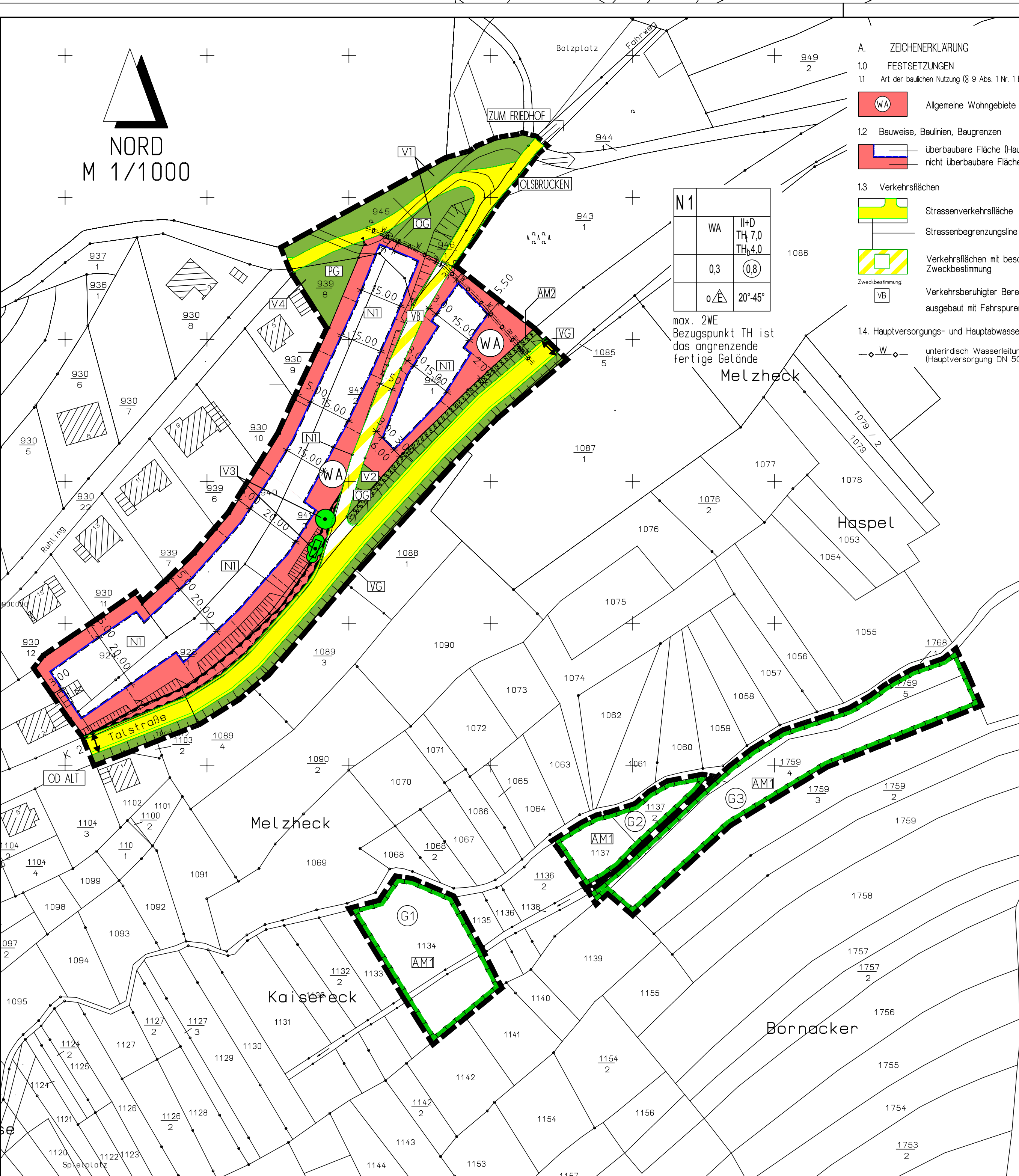


NORD
M 1/1000



A. ZEICHENERKLÄRUNG

1.0 FESTSETZUNGEN

11 Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

WA Allgemeine Wohngebiete

12 Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

überbaubare Fläche (Hauptgebäude) und nicht überbaubare Fläche

13 Verkehrsflächen

Strassenverkehrsfläche

Strassenbegrenzungslinie

Verkehrsflächen mit besonderer Zweckbestimmung

Verkehrsberuhigter Bereich/Wohnweg, ausgebaut mit Fahrspuren

14. Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen

unterirdisch Wasserleitung (Hauptversorgung DN 500)

1.5 Grünflächen

Grünflächen

Zweckbestimmung

OG Öffentliche Grünanlage

PG Private Grünanlage

VG Verkehrsgrün

1.6. Maßnahmen und Flächen zum Schutz und Pflege von Natur und Landschaft

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur u. Landschaft

Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Erhaltung Bäume

Erhaltung sonstige Bepflanzungen

Erhalt und Pflege Grünflächen und ihrer Bepflanzung mit Nummer

1.7. Sonstige Planzeichen

Abtragung, Fläche zur Freihaltung der Anfahrtsicht die von Bebauung, Bepflanzungen und sonstigen Sichtbehinderungen über 0,9 m Höhe freizuhalten ist

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Erweiterte Geltungsbereiche zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Ruhling II"

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Nutzungszone N1

Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen mit Nummer

2.0 SONSTIGE FESTSETZUNGEN UND DARSTELLUNGEN

Vermaßung, z.B. 20,0 Meter

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§9 Abs.1 Nr. 21 und Abs.6 BauGB)

Ortsdurchfahrt

3.0 BESTAND (Darstellungen der Kartengrundlage mit Ergänzungen)

Flurstücksgrenzen

Flurstücknummern

Bestehende Hauptgebäude

Bestehende Nebenanlagen und sonstige bauliche Anlagen

N 1	
WA	II+D TH 7,0 THh 4,0
0,3	(0,8)
0/△	20°-45°

max. 2WE
Bezugspunkt TH ist das angrenzende fertige Gelände
Melzheck

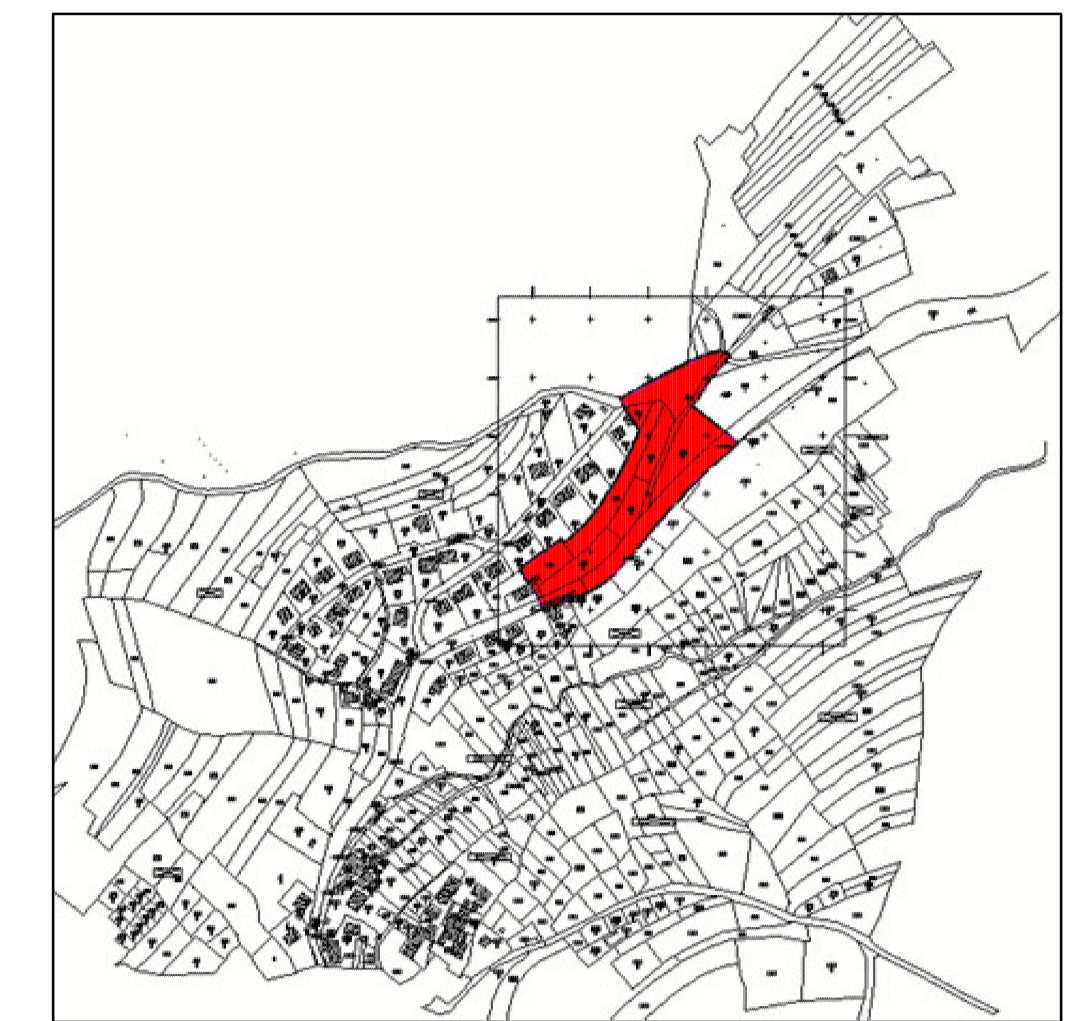
VERFAHRENSVERMERKE

1. Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB	17.10.00 / 24.01.02 / 14.01.03
2. Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 Abs. 1 BauGB	23.11 / 27.03.03
3. Beteiligung der Bürger (frühzeitige Bürgerbeteiligung) gemäß § 3 Abs. 1 BauGB	18.09.2000
4. Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 BauGB	von 21.04.2003 bis 23.05.2003
5. Beschlussfassung über Bedenken und Anregungen der Träger öffentlicher Belange gemäß § 3 Abs. 2 BauGB	04.06.2003
6. Beschluss über die öffentliche Auslegung des Planentwurfes gemäß § 3 Abs. 2 BauGB	14.01.2003
7. Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB	17.04.2003
8. Benachrichtigung der Träger öffentlicher Belange über die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB	21.04.2003
9. Öffentliche Auslegung des Planentwurfes gemäß § 3 Abs. 2 BauGB	1. Auslegung 22.04.2003 2. Auslegung 23.05.2003
10. Prüfung der während der öffentlichen Auslegung vorgebrachten Bedenken und Anregungen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB	1. Auslegung 04.06.2003 2. Auslegung 04.12.2003
11. Mitteilung des Prüfungsergebnisses gemäß § 3 Abs. 2 BauGB	1. Auslegung 04.12.2003 2. Auslegung 04.12.2003
12. Dieser Plan wurde gemäß § 10 BauGB vom Rat der Ortsgemeinde Frankelbach als Satzung beschlossen	19.09.2003
13. Ausfertigung des Bebauungsplanes	Frankelbach, den 22.09.2003

14. Öffentliche Bekanntmachung
Ortenbach, den 25.09.2003
Ortsbürgermeister

Mit der Bekanntmachung tritt dieser Bebauungsplan in Kraft.
Diesem Bebauungsplan ist eine Begründung gemäß § 9 Abs. 8 BauGB beigelegt.

ORTSGEMEINDE FRANKELBACH RECHTSPLAN



Der Bauherr:	Bauherr: ORTSGEMEINDE FRANKELBACH
	Projekt: BEBAUUNGSPLAN "RUHLING II"
Entwurfsverfasser:	Teil: SATZUNGSBESCHLUSSEXEMPLAR
Dipl. Ing. H. W. Schlunz	Zeichen Datum geändert Maßstab Beilage aufgenommen bearbeitet gezeichnet gl/ms geprüft
	Zeichen Datum 04.06.2003 Blattgröße Kostenstelle Blatt Nr.
EDV-Ablage:	Kartengrundlage:

